

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ГЖУ»

Р.Х. Фатыхов/

10 2013г.

ПОЛИТИКА

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГОРОДСКОЕ ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

в отношении обработки персональных данных

1. Общие положения

1.1. Политика в отношении обработки персональных данных в Обществе с ограниченной ответственностью «Городское жилищное управление» (далее – Политика) разработана в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и иными нормативными актами в области защиты персональных данных, действующими на территории Российской Федерации.

1.2. Целью настоящей Политики является соблюдение прав субъектов персональных данных при обработке их персональных данных в ООО «Городское жилищное управление» (далее ООО «ГЖУ»).

1.3. Настоящая политика обязательна к исполнению всеми сотрудниками ООО «ГЖУ», описывает основные цели, принципы обработки и требования к безопасности персональных данных в ООО «ГЖУ».

2. Принципы и цели обработки. Состав персональных данных.

2.1. Обработка персональных данных в ООО «ГЖУ» осуществляется на основе следующих принципов:

- обработка персональных данных должна осуществляться на законной справедливой основе;
- обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей;
- не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных;
- обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки;
- персональные данные ООО «ГЖУ» получает только у самого субъекта (или его законного представителя);
- при обработке персональных данных обеспечивается точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. ООО «ГЖУ» принимает необходимые меры по уничтожению (удалению) либо уточнению неполных или неточных данных.

2.2. ООО «ГЖУ» обрабатывает персональные данные при наличии одного из следующих условий:

2.2.1. обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных;

2.2.2. обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных законом, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на ООО «ГЖУ» функций, полномочий и обязанностей;

2.2.3. обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем;

2.2.4. обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов ООО «ГЖУ» или третьих лиц либо для достижения общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных;

2.2.5. осуществляется обработка персональных данных, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных либо по его просьбе;

2.2.6. осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

2.3. ООО «ГЖУ» обрабатывает персональные данные субъекта персональных данных исключительно в следующих целях:

2.3.1. осуществления деятельности по трудоустройству граждан и подбора персонала, предусмотренной Уставом ООО «ГЖУ»;

2.3.2. заключения, исполнения и прекращения гражданско-правовых договоров с физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и иными лицами, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Уставом ООО «ГЖУ»;

2.3.3. организации кадрового учета ООО «ГЖУ», обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, заключения и исполнения обязательств по трудовым и гражданско-правовым договорам; ведения кадрового делопроизводства, содействия работникам в трудоустройстве, обучении и продвижении по службе, пользования различного вида льготами, исполнения требований налогового законодательства в связи с исчислением и уплатой налога на доходы физических лиц, пенсионного законодательства, заполнения первичной статистической документации, в соответствии с Трудовым кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, федеральными законами.

2.3.4. обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;

2.3.5. организации предоставления коммунальных услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2.3.6. расчета и начисления платы за жилье, коммунальные и иные услуги;

2.3.7. печати и рассылки квитанций по оплате коммунальных и иных услуг, ведения реестров адресов для списания показаний приборов учета коммунальных услуг;

2.3.8. исполнения условий договора управления;

2.3.9. ведения паспортного учета.

2.4. Состав персональных данных

В зависимости от субъекта персональных данных, ООО «ГЖУ» обрабатывает персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных:

2.4.1. персональные данные работника ООО «ГЖУ»;

2.4.2. персональные данные жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ГЖУ»;

2.4.3. персональные данные физического лица, обратившегося к ООО «ГЖУ» с жалобами, заявлениями и обращениями;

2.4.4. персональные данные физических лиц, обратившихся в паспортный стол.

3. Условия обработки

3.1. Порядок работы с персональными данными в ООО «ГЖУ» регламентирован действующим законодательством РФ, внутренними документами ООО «ГЖУ» и осуществляется с соблюдением строго определенных правил и условий.

3.2. Обработка персональных данных в ООО «ГЖУ» осуществляется путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, передачи (предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных исключительно для обеспечения соблюдения федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, соответствия целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, учета результатов выполнения договорных и иных гражданско-правовых обязательств с субъектом персональных данных. При этом используется смешанный (автоматизированный и неавтоматизированный) способ обработки персональных данных.

3.3. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется только в соответствии с действующим законодательством, в том числе с использованием защищенных телекоммуникационных каналов связи.

3.4. ООО «ГЖУ» не осуществляет трансграничную передачу персональных данных Клиентов.

3.5. Сроки хранения документов, содержащих персональные данные субъектов, определяются в соответствии со сроком действия договора с субъектом персональных

данных, Федеральным законом РФ «Об архивном деле в Российской Федерации» № 125-ФЗ от 22.10.2004 г., сроком исковой давности, а также иными требованиями законодательства РФ. По истечении сроков хранения таких документов они подлежат уничтожению.

3.6. С целью защиты персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий с ними ООО «ГЖУ» применяет организационные и технические меры.

4. Основные мероприятия по обеспечению безопасности обработки персональных данных

4.1. Для защиты персональных данных при их обработке в ООО «ГЖУ» применяются следующие организационные и технические меры:

- доступ к персональным данным предоставляется только тем сотрудникам ООО «ГЖУ», на которых возложена обязанность по их обработке. Указанные лица имеют право на обработку только тех персональных данных, которые необходимы им для выполнения конкретных функций, связанных с исполнением должностных обязанностей;

- обработка персональных данных ведется сотрудниками ООО «ГЖУ» на рабочих местах, выделенных для исполнения ими должностных обязанностей;

- рабочие места размещаются таким образом, чтобы исключить бесконтрольное использование конфиденциальной информации;

- проводятся процедуры, направленные на обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятие соответствующих мер;

- разграничены права доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационных системах персональных данных;

- проводится ознакомление работников ООО «ГЖУ», непосредственно осуществляющих обработку персональных данных либо имеющих к ним доступ в силу своих должностных обязанностей, с положениями законодательства РФ, требованиями к защите персональных данных, локальными нормативными актами ООО «ГЖУ» по вопросам обработки персональных данных;

- проводится контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, а также проводится контроль соответствия обработки персональных данных требованиям Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, локальным нормативным актам ООО «ГЖУ».

5. Порядок предоставления информации, содержащей персональные данные

5.1 Субъект персональных данных вправе требовать от ООО «ГЖУ» уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не

являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

5.2. Сторонние организации имеют право доступа к персональным данным субъектов персональных данных только, если они наделены необходимыми полномочиями в соответствии с законодательством РФ, либо на основании договоров с ООО «ГЖУ», заключенных в связи с требованиями законодательства РФ.

Основанием для сотрудника ООО «ГЖУ» в целях предоставления информации о персональных данных субъектов служит резолюция директора организации на соответствующем запросе либо факт подписания соглашения (договора) об информационном обмене.

6. Ответственность за нарушение требований, регулирующих получение, обработку и хранение персональных данных

6.1. Должностные лица ООО «ГЖУ», обрабатывающие персональные данные, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за нарушение режима защиты, обработки и порядка использования этой информации.

6.2. Лица, виновные в нарушении норм, регулирующих получение, обработку и защиту персональных данных, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящая Политика вступает в силу с момента ее утверждения директором ООО «ГЖУ».

7.2. Настоящая Политика подлежит корректировке в случае изменения законодательства РФ, регулирующих органов в области защиты персональных данных, внутренних документов ООО «ГЖУ» в области защиты конфиденциальной информации. При внесении изменений в заголовке Политики указывается номер версии и дата последнего обновления редакции. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее утверждения директором и размещения на сайте ООО «ГЖУ».

7.3. В случае изменения законодательства РФ в области защиты персональных данных, нормы Политики, противоречащие законодательству, не применяются до приведения их в соответствие.

7.4. Действующая редакция Политики хранится по адресу: г. Дюртюли, ул. Ленина, д. 42 А, электронная версия Политики – на сайте ООО «ГЖУ» по адресу: <http://gzhu.ru/>