

Магдусов
2W
президент

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

о г р н !QjQ20461Uii2

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 - факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ Ха 14-147-21601

о назначении административного наказания

г.Уфа

« 18 »

февраля

2014

г.

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдулина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - должностного лица

директора Общества с ограниченной ответственностью «Городское жилищное управление» (далее - ООО «ГЖУ») Фатыхова Рустама Хабибовича, 08.12.1970 г.р., место рождения: г. Уфа РБ, зарегистрированного по адресу: РБ, г. Дюртюли, ул. Революционная, 51; паспорт серии 8002 № 916220 выдан ОВД г. Дюртюли РБ 23.04.2002 г.; адрес места работы: РБ, г. Дюртюли, ул. Ленина, Д.42А ООО «ГЖУ».

отношении которого рассмотрено дело наименование и адрес юридического и (или) почтовый организационный или фамилии имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 20 » января 2014 г., а также изучив

ходатайство директора ООО «ГЖУ» Фатыхова Р.Х. о рассмотрении дела без его участия.

(указать, кто миссия - обвинен «ЛИЦА», с представителя (миссия), покаянный потерпевшего, свидетелей, понятия - при и/у участии при рассмотрении дел, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: приказ № 18 от 14.01.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014г, акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 17.01.2014 г., протокол общего собрания собственников помещений в доме № 5 по ул. Первомайская г. Дюртюли от 23.12.2010 г., договор управления многоквартирным домом, приказ № 24-об от 24.09.2012 г. о назначении на должность, копия паспорта, устав ООО «ГЖУ» г. Дюртюли за 2013 г., решение № 5 единственного участника ООО «ГЖУ» о переизбрании директора от 21.09.2012 г., решение № 198 от 23.05.2012 г., фотоматериалы на 1 листе,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 17.01.2014 г., согласно приказу № 18 от 14.01.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014 г., выявлены нарушения муниципальных нормативных правовых актов поселений, городских округов о порядке установки указателей, содержащих сведения о наименовании улицы и номере дома по адресу: 452320, РБ, г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. 5.

В ходе визуального осмотра многоквартирного жилого дома при проведении инспекционной проверки выявлены нарушения «Правил благоустройства и санитарного содержания городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 23 мая 2012 г. № 198, а именно:

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ:

- отсутствие домового знака, что является нарушением Раздела I «Правил благоустройства и санитарного содержания городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 23 мая 2012 г. № 198;

Вышеизложенное указывает на бездействие управляющей организацией ООО «Городское жилищное управление», предусмотренных Правилами благоустройства и санитарного содержания городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 23 мая 2012 г. № 198.

Согласно раздела I вышеуказанных Правил в целях улучшения внешнего облика благоустройства города руководителям организаций, предприятий, учреждений, независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, а также арендаторам и владельцам индивидуальных домов вменяется в обязанность систематически убирать и содержать в образцовом порядке все элементы внешнего благоустройства:

- жилые, культурно-бытовые, административные, промышленные и торговые здания, спортивные сооружения, парки, скверы, сады, аллеи и прилегающие к ним улицы и площади, памятники;
- фонари уличного освещения, опорные столбы, аншлаги, указатели остановок общественного транспорта, переходов, домовые номерные знаки, мемориальные доски, радиотрансляционные устройства, антенны, трансформаторные установки, мачты ЛЭП, ГРП.

Согласно раздела 1 вышеуказанных Правил в целях улучшения облика благоустройства города! Нефтекамск РБ руководителям всех организаций, предприятий и учреждений, независимо от форм собственности, ведомственной подчиненности, а также арендаторам и владельцам индивидуальных домов, киосков, магазинов, остановочных комплексов вменяется в обязанность, систематически убирать и содержать в образцовом порядке все элементы внешнего благоустройства:

- жилые, культурно-бытовые, административные, промышленные и торговые здания, киоски, торгово-остановочные комплексы, станции, вокзалы, стадионы, спортивные сооружения, парки, скверы, сады, аллеи и прилегающие к ним улицы и площади;

- фонари уличного освещения, опорные столбы, аншлаги, указатели остановок общественного транспорта, переходов, домовые номерные знаки, мемориальные доски, радиотрансляционные устройства, антенны, трансформаторные установки, матчи ЛЭП.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 по ул. Первомайская г. Дюртюли от 23.12.2010 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ООО «ГЖУ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 5 по ул. Первомайская г. Дюртюли РБ, заключенных между ООО «ГЖУ» (далее - управляющая организация) и собственником жилья вышеуказанного дома, управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставление коммунальных услуг собственнику.

В соответствии приказом № 24-об от 24.09.2012 г. Фатыхов Рустем Хабинович назначен на должность директора ООО «ГЖУ».

Следовательно, директор ООО «ГЖУ» Фатыхов Рустем Хабинович нарушил правила благоустройства и санитарного содержания жилого дома № 5 по ул. Первомайская г. Дюртюли РБ, в результате чего допущено нарушение обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно «Правил благоустройства и санитарного содержания ГО г. Дюртюли РБ», утвержденный Решением Совета городского поселения г. Дюртюли РБ № 198 от 23.05.2012 г.

Таким образом, вина директора ООО «ГЖУ» Фатыхова Рустама Хабиновича, состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, Фатыхов Рустем Хабинович мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у директора ООО «ГЖУ» Фатыхова Р.Х. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - директора ООО «ГЖУ» Фатыхова Рустама Хабиновича к административной ответственности за нарушения муниципальных нормативных правовых актов поселений, городских округов о порядке установки указателей, содержащих сведения о наименовании улицы и номере дома по адресу; 452320, РБ, г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. 5.

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 1 ст. 6.10 КоАП РБ предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(укажать, на какой счет- федеральный,

республиканский, н/чн юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 ч. 1 ст. 6.10 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

КоАП РФ и

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст.

6.11); ч. 1.2 ст. 6.18; ч. 1 п. 6.19 КоАП РБ)

ПОСТАНОВИЛ :

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ООО «ГЖУ» Фатыхова Рустама Хабиновича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

пяти тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятие _____

(указать, каких вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. директору ООО «ГЖУ» Фатыхову Рустему Хабиновичу

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч рублей

(укажать - штраф и (или) издержки (затраты))

для вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ).

УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), III III 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001, ОК1 МО 701000.

6. В соответствии с чл. ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате в течении десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 301 - 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

МП.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 18.02.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления - 18.02.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.



Э.Р. Абдуллина

(подпись)

(фамилия)