

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Иск. № 3885
20 ФЕВ 2014

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-присмная, 223-71-77- факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-147-21602

о назначении административного наказания

г. Уфа « 18 » февраля 2014 г.
(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета РБ по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении Должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице)

директора Общества с ограниченной ответственностью «Городское жилищное управление» (далее - ООО «ГЖУ») Фатыхова Рустема Хабибовича, 08.12.1970 г.р., место рождения: г. Уфа РБ, зарегистрированного по адресу: РБ, г. Дюртюли, ул. Революционная, 51; паспорт серии 8002 № 916220 выдан ОВД г. Дюртюли РБ 23.04.2002 г.; адрес места работы: РБ, г. Дюртюли, ул. Ленина, Д.42А ООО «ГЖУ».

решении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 20 » Января 2014 г. а также изучив

ходатайство директора ООО ГЖУ» Фатыхова Р.Х. о рассмотрении дела без его участия.

(уклмть. кпн нелицини - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитит.), показаний потерпевшего, свидетелей, ПОНПЫ- при их участии при рассмотрении дела, пояснении специалист (он), заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: приказ № 18 от 14.01.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014г, акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 17.01.2014 г., договор управления многоквартирными домами, приказ № 24-об от 24.09.2012 г. о назначении на должность, выписка из единого государственного реестра юридических лиц № 1474В/2014 от 03.02.2014 г., копия паспорта, устав ООО «ГЖУ» г. Дюртюли за 2013 г., решение № 5 единственного участника ООО «ГЖУ» о переизбрании директора от 21.09.2012 г., фотоматериалы на 4 листах,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения внеплановой выездной проверки согласно приказа № 18 от 14.01.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилых домов, расположенных по адресам: 452320, РБ, г. Дюртюли, ул. Ленина, д. Х№ 32, 34, 36; цв/Первомайская, д. № 5; ул. Зайлалова, д. № 14; ул. Н.Наджми, д. №№ 38, 21.

В ходе визуального осмотра многоквартирных жилых домов при проведении инспекционной проверки выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее по тексту - ПиН), Положения об организации и проведении реконструкции ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного далее по тексту - ВСН 58-88 (прил. 7)), а именно:

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭТАЖИ, ЧЕРДАКИ, КРЫШИ, КРОВЛИ

- наличие снега, наледей и сосулек, что является нарушением п.4.6.1.23 ПиН, ВСН 58-88 (прил. 7)).

Вышеизложенное указывает на бездействие управляющей организацией ООО «Городское жилищное управление», предусмотренных договорами управления многоквартирного дома с собственниками кв. 7 жилого дома № 38 по ул. Н.Наджми в г. Дюртюли с гр. Фатыховой Р.М. от 25 октября 2010 г. №1297, кв. 6 жилого дома № 21 по ул. Н.Наджми в г. Дюртюли с гр. Шайхмурзиной Р.К. от 24 октября 2012 г. №1144.

- Организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме (п.2.3);
- Осуществляет управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственника (п.3.1.1);
- Оказывает услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (п.3.1.2);
- Организует круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома (п.3.1.4).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе

о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите при чрезвычайных ситуациях, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам*им.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договора управления многоквартирными домами, расположенные по адресам: 452320, РБ, г. Дюртюли, ул. Ленина, д. №№ 32, 34, 36; ул. Первомайская, д. № 5; ул. Зайлалова, д. № 14; ул. Н.Наджми, д. №№ 38, 21, заключенных между ООО «ГЖУ» («Управляющая организация») и собственниками помещений вышеуказанных многоквартирных домов, Управляющая организация выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах, предоставляет коммунальные услуги.

В соответствии с приказом №24-об от 24.09.2012 г. Фатыхов Рустем Хабибович назначен на должность директора ООО «ГЖУ».

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием и ремонтом жилых домов, расположенных по адресам: 452320, РБ, г. Дюртюли, ул. Ленина, д. №№ 32, 34, 36; ул. Первомайская, д. № 5; ул. Зайлалова, д. № 14; ул. Н.Наджми, д. №№ 38, 21, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных директором ООО «ГЖУ» Фатыхова Р.Х. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина директора ООО «ГЖУ» Фатыхова Рустама Хабибовича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, Фатыхов Р.Х. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у директора ООО «ГЖУ» Фатыхова Р.Х. отсутствуют.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - директора ООО «ГЖУ» Фатыхова Рустама Хабибовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилых домов, расположенных по адресам: 452320, РБ, г. Дюртюли, ул. Ленина, д. №№ 32, 34, 36; ул. Первомайская, д. № 5; ул. Зайлалова, д. № 14; ул. Н.Наджми, д. №№ 38, 21,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный.

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и а какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(уммть соответствующую (не)Устатью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ :

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - директора ООО «ГЖУ» Фатыхова Рустама Хабибовича

(Ф.И.О правый яру шитк ли или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четырёх тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(укажи 1 б. какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - перелить в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. директору ООО «ГЖУ» Фатыхову Рустему Хабибовичу

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать- штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскатель: Наименование платежа - административный штраф, КБК831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.;7.21 -7.23.1 КОАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, Ок 1 МО 80701000,1 РКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч. 1 ст.25. \ КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

Т. 5 ст. 12.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного наказания с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в срок предусмотренном федеральным законодательством.
соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 ЛПК РФ).

Заместитель председателя

Э.Р. Абдуллина

М.П.



(подпись)

(файнлт)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 18.02.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 18.02.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)