

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 - факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1103-12201

о назначении административного наказания

г. Уфа « 25 » апреля 2014
(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета РБ по
жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении Юридического лица
(открытом (закрытом) (сведения о лице, в

Общества с ограниченной ответственностью «Городское жилищное управление» г. Дюртюли (далее - ООО
«ГЖУ»), адрес места нахождения 452320 г. Дюртюли, ул. Ленина, дом 42 А; КПП 026001001, ИНН 0260009661,
дата регистрации в налоговом органе 26.10.2007 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
именуемого в дальнейшем Правонарушитель
изучив протокол об административном правонарушении от « 28 » Марта 2014 г. а также изучив

Ходатайство директора ООО «ГЖУ» - Фатыхова Р.Х. о рассмотрении дела об административном правонарушении без его участия,
(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых- при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов),
заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по
жилищному надзору Крылова А.Н. №1103 от 03.03.2014г., акт проверки от 27.03.2014г., приказ № 24-об от 24.09.2012 г., решение № 5
единственного участника ООО «ГЖУ» о переизбрании директора от 21.09.2012 г., копия паспорта, устав ООО «ГЖУ» г. Дюртюли за 2013 г.,
выписка из ЕГРЮЛ № 1830 от 05.12.2012 г., протокол общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, договор
управления многоквартирными домами, фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом РБ по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки 17 марта
2014г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан жилищному надзору
Крылова А.Н. №1103 от 03.03.2014г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилых домов, расположенных по
адресу: РБ. г. Дюртюли, ул. З.Зарипова, д. 9; ул. Ленина, д. 7/1; ул. Ленина, д. 7/2; ул. Ленина, д. 16; ул. Ленина, д. 18; ул.
Матросова, д. 4; ул. Матросова, д. 8; ул. Октябрьская, д. 73/1; ул. Октябрьская, д. 75; ул. Пионерская, д. 27/1; ул. Ш. Бабича, д. 9;
ул. Ш. Бабича, д. 11.

В ходе визуального осмотра жилых домов обнаружены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного
фонда» (далее по тексту «ПиН»), утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-
коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, а именно:

-г. Дюртюли, ул. З.Зарипова, 9:

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭТАЖИ, ЧЕРДАКИ, КРЫШИ, КРОВЛИ: нарушение примыканий кровельного покрытия к выступающим
элементам, п. 4.6.1.13 ПиН; неисправность мягкой кровли (растрескивание кровельного и защитного слоев, вздутие, отслоение),
п. 4.6.1.2 ПиН; неисправность покрытий верха стен, выходящих на крышу (парапетов), п. 4.2.1.8 ПиН;

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, ТЕХПОДПОЛЬЯ: использование подвального помещения жителями для хозяйственных
и других нужд без соответствующего разрешения, п. 4.1.15 ПиН; захламленность подвального помещения бытовым мусором, п.
4.1.15 ПиН;

ВХОДЫ В ПОДЪЕЗДЫ, ТАМБУРЫ, ВЕСТИБЮЛИ, ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЭТАЖНЫЕ КОРИДОРЫ: наличие протечек,
сырость на стенах и потолках (1 подъезд, 5 этаж), п. 6.4.12 ПиН; местное отслоение штукатурки и окрасочного слоя на стенах и
потолках лестничных клеток, п. 3.2.9 ПиН;

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ: отсутствие водоотводящих лотков, абз. 3 п. 4.6.2.4 ПиН;

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ: отсутствие нумерации задвижек и вентилях согласно схеме в
узле управления, п. 5.2.16 ПиН; отсутствие графика температуры подающей и обратной воды в системе отопления в
зависимости от температуры наружного воздуха, пп. д) п. 5.2.6 ПиН;

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ:

наличие провисаний, прогибов трубопровода горячего водоснабжения в подвальном помещении, п. 5.3.4 ПиН;

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ: цокольные и подвальные этажи -отсутствие осветительных приборов,
абз. 4 п. 5.6.2 ПиН; отсутствие светильников на лестничных клетках, п. 5.6.2 ПиН;

-г. Дюртюли, ул. Ленина, 7/1:

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, ТЕХПОДПОЛЬЯ: наличие сырости в подвальном помещении (около 4 кв.м.), абз. 2, п.
4.1.15 ПиН; захламленность подвального помещения бытовым мусором, п. 4.1.15 ПиН;

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭТАЖИ, ЧЕРДАКИ, КРЫШИ, КРОВЛИ: неисправность мягкой кровли (отслоение кровельного материала

от iv м ч и т в местах цпшшлш» к выпяжным оголовкам канализационных стояков) п. 4АЛ2;

ВХОДЫ В ПОДЪЕЗДЫ, ТАМБУРЫ, ВЕСТИБЮЛИ, ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЭТАЖНЫЕ КОРИДОРЫ: неиспж заполнения оконных проемов (отсутствие оконной створки), п. 4.8.14 ПиН;

ПОМЕЩЕНИЯ В КВАРТИРАХ: наличие протечек на потолке в ванной комнате квартир Уа 14 по ул. Ленина, 1, Дюргюли;

ВОДООТВЕДЕНИЕ: ФЕКАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИВНЕСТОКИ, ДРЕНАЖНЫЕ СИСТЕМЫ: неисправность пробокЛ прочисток канализационных трубопроводов, п. 5.8.2; абз. 2 п. 4.1.9 ПиН; обрушение вытят-г • • : : н - :з. канализационных стояков на кровле, п. 4.6.1.27 ПиН;

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ: неисправность запирающих устройств межэтажных щитков, п. 5.6.2 ПиН.

-г. Дюргюли, ул. Ленина, 7/2:

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭТАЖИ, ЧЕРДАКИ, КРЫШИ, КРОВЛИ: неисправность кровли из листовой стали (наличие пробоины, свищи), п. 4.6.1.2 ПиН; нарушение примыканий кровельного покрытия к выступающим элементам, п. 4.6.1.13 ПиН; захламленность чердачного помещения бытовым мусором, п. 3.3.4 ПиН;

ПОМЕЩЕНИЯ В КВАРТИРАХ: наличие протечек на стенах и потолках в квартирах №№ 17, 18, 19 по ул. Ленина, 7/2 г. Дюргюли;

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ: местами неисправна теплоизоляция трубопроводов системы отопления, п. 5.2.22 ПиН; отсутствие нумерации задвижек и вентилях согласно схеме в узле управления, п. 5.2.16 ПиН; отсутствие графика температуры подающей и обратной воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, пп. д) п. 5.2.6 ПиН;

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ: неисправность трубопровода холодного водоснабжения (наличие коррозии, ржавчины) п. 2.3.5 ПиН; отсутствие окрасочного слоя трубопроводов холодного водоснабжения и запорной арматуры, пп. г) п. 5.8.3 ПиН;

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ: цокольные и подвальные этажи -отсутствие осветительных приборов, абз. 4 п. 5.6.2 ПиН; отсутствие светильников на лестничных клетках, п. 5.6.2 ПиН; неисправность запирающих устройств этажных щитков, п.5.6.2 ПиН;

-г. Дюргюли, ул. Ленина, 16:

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭТАЖИ, ЧЕРДАКИ, КРЫШИ, КРОВЛИ: отсутствие отметов водосточных труб, п. 4.2.1.11 ПиН; неисправность водосточных желобов (нарушение сопряжений с кровлей, протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей), п. 4.6.4.1 ПиН; нарушение примыканий кровельного покрытия к выступающим элементам, неисправность гидроизоляции примыкающих к наружным стенам участков кровель, п. 4.6.1.13 ПиН;

ВХОДЫ В ПОДЪЕЗДЫ, ТАМБУРЫ, ВЕСТИБЮЛИ, ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЭТАЖНЫЕ КОРИДОРЫ: неисправность заполнения оконных проемов (отсутствие вторых рам в 1 подъезде), п. 4.8.14 ПиН; неисправность крылец (наличие углублений, выбоин и околов в конструкциях лестниц), п. 4.8.10; п. 4.8.4 ПиН; наличие протечек, сырость на стенах и потолках в 1 подъезде на 5 этаже, п. 6.4.12 ПиН; местное отслоение штукатурки и окрасочного слоя стен лестничных клеток, п. 3.2.9 ПиН;

ПОМЕЩЕНИЯ В КВАРТИРАХ: наличие протечек на стенах потолках в квартире № 13 по ул. Ленина, 16 г. Дюргюли; **НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ:** замачивание кирпичной кладки наружных стен в связи с неисправностью системы наружного водостока, п. 2.6.2 ПиН; отсутствие водоотводящих лотков, абз. 3 п. 4.6.2.4 ПиН; наличие снега на отмостках, п.»2.6.2 ПИН;

-г. Дюргюли, ул. Ленина, 18:

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭТАЖИ, ЧЕРДАКИ, КРЫШИ, КРОВЛИ: отсутствие отметов водосточных труб, п. 4.2.1.11 ПиН; нарушение примыканий кровельного покрытия к выступающим элементам, неисправность гидроизоляции примыкающих к наружным стенам участков кровель, п. 4.6.1.13 ПиН;

ВХОДЫ В ПОДЪЕЗДЫ, ТАМБУРЫ, ВЕСТИБЮЛИ, ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЭТАЖНЫЕ КОРИДОРЫ: неисправность заполнения оконных проемов (отсутствие вторых рам в 1 подъезде), п. 4.8.14 ПиН; наличие протечек, сырость на стенах и потолках в 1 подъезде на 5 этаже, п. 6.4.12 ПиН;

ПОМЕЩЕНИЯ В КВАРТИРАХ: наличие протечек на стенах потолках в квартире № 16 по ул. Ленина, 18 г. Дюргюли;

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ: замачивание кирпичной кладки наружных стен в связи с неисправностью системы наружного водостока, п. 2.6.2 ПиН; отсутствие водоотводящих лотков, абз. 3 п. 4.6.2.4 ПиН;

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ: на лестничных клетках отсутствуют осветительные приборы, светильники, п. 4.8.14; п. 5.6.2 ПиН;

-г. Дюргюли, ул. Матросова, 4:

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, ТЕХПОДПОЛЬЯ: наличие сырости в подвальном помещении, п. 4.1.15 ПиН;

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭТАЖИ, ЧЕРДАКИ, КРЫШИ, КРОВЛИ: неисправность мягкой кровли (наличие разрывов и пробоин, растрескивание кровельного и защитного слоев), п. 4.6.1.2 ПиН; неисправность покрытий верха стен, выходящих на крышу (парапетов), п. 4.2.1.8 ПиН; нарушение примыканий кровельного покрытия к выступающим элементам, п. 4.6.1.13 ПиН;

ВХОДЫ В ПОДЪЕЗДЫ, ТАМБУРЫ, ВЕСТИБЮЛИ, ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЭТАЖНЫЕ КОРИДОРЫ: наличие протечек, сырость на стенах и потолках на 5 этаже, п. 6.4.12 ПиН; отслоение штукатурки и окрасочного слоя стен лестничных клеток, п. 3.2.9 ПиН; неисправность тамбурных дверей (разрушение дверных полотен), п. 4.7.1 ПиН;

ПОМЕЩЕНИЯ В КВАРТИРАХ: наличие протечек на стенах и потолках в квартире № 507 по ул. Матросова, 4 г. Дюргюли;

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ: местное отслоение штукатурки и окрасочного слоя облицовки цоколя, п. 4.2.3.4 ПиН; неисправность отмосток (наличие щелей, трещин), абз. 5 п. 4.8.10 ПиН;

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ: отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы отопления в подвальном помещении, п. 5.2.22 ПиН; отсутствие нумерации задвижек и вентилях согласно схеме в узле управления, п. 5.2.16 ПиН; отсутствие графика температуры подающей и обратной воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, пп. д) п. 5.2.6 ПиН;

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ (СТОЯКИ И РАЗВОДЯЩИЕ ТРУБОПРОВОДЫ): отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения и запорной арматуры, п. 5.3.11 ПиН;

ВОДООТВЕДЕНИЕ: ФЕКАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИВНЕСТОКИ, ДРЕНАЖНЫЕ СИСТЕМЫ: негерметичность

ний трубопроводов системы водоотведения в подвальном помещении, п. 5.8.2 ПиН;

ВЕНТИЛЯЦИЯ И ДЫМОХОДЫ: разрушение кирпичной кладки дымоходов и вентканалов, п. 5.4.15 ПиН; неисправность «укатурки и окрасочного слоя вентканалов и дымоходов, п. 4.6.2.3 ПиН;

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ: цокольные и подвальные этажи -отсутствие осветительных приборов, абз. 4 п. 5.6.2 ПиН; отсутствие светильников на лестничных клетках, п. 5.6.2 ПиН;

-г. Дюргюли, ул. Матросова, 8;

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, ТЕХПОДПОЛЬЯ: наличие сырости в подвальном помещении, п. 4.1.15 ПиН; захламленность подвального помещения бытовым мусором, п. 3.4.1; абз. 2 п. 4.1.15 ПиН;

ВХОДЫ В ПОДЪЕЗДЫ, ТАМБУРЫ, ВЕСТИБЮЛИ, ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЭТАЖНЫЕ КОРИДОРЫ: неисправность заполнения оконных проемов (отсутствие вторых рам в 1 подъезде), п. 4.8.14 ПиН; неисправность крылец (наличие углублений, выбоин и околов в конструкциях стен и пола крылец), п. 4.8.10; п. 4.8.4 ПиН; наличие протечек, сырость на стенах и потолках на 5 этаже, п. 6.4.12 ПиН; местное отслоение штукатурки и окрасочного слоя стен лестничных клеток, п. 3.2.9 ПиН;

ПОМЕЩЕНИЯ В КВАРТИРАХ: наличие протечек на потолках в квартире № 30 по ул. Матросова, 8 г. Дюргюли;

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ: отсутствие водоотводящих лотков, абз. 3 п. 4.6.2.4 ПиН; неисправность отмосток (наличие щелей, трещин), абз. 5 п. 4.8.10 ПиН; ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ: отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы отопления в подвальном помещении, п. 5.2.22 ПиН; негерметичность соединений трубопроводов системы отопления в подвальном помещении, абз. 5 п. 5.2.1 ПиН; отсутствие нумерации задвижек и вентилях согласно схеме в узле управления, п. 5.2.16 ПиН; отсутствие графика температуры подающей и обратной воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, пп. д) п. 5.2.6 ПиН;

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ (СТОЯКИ И РАЗВОДЯЩИЕ ТРУБОПРОВОДЫ): отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения и запорной арматуры, п. 5.3.11 ПиН;

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ: негерметичность соединений трубопроводов системы холодного водоснабжения, п. 5.8.2 ПиН;

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ: цокольные и подвальные этажи -отсутствие осветительных приборов, абз. 4 п. 5.6.2 ПиН; отсутствие светильников на лестничных клетках, п. 5.6.2 ПиН;

-г. Дюргюли, ул. Октябрьская 73/1;

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭТАЖИ, ЧЕРДАКИ, КРЫШИ, КРОВЛИ: неисправность кровли из асбестоцементных плиток (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга), п. 4.6.1.2 ПиН; нарушение примыканий кровельного покрытия к выступающим элементам, п. 4.6.1.13 ПиН; неисправность слуховых окон (жалюзийных решеток), п. 4.6.1.25 ПиН; захламленность чердачного помещения бытовым мусором, п. 3.3.4 ПиН; наличие снежных нависаний, п. 4.6.1.23 ПиН;

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ: отсутствие нумерации задвижек и вентилях согласно схеме в узле управления, п. 5.2.16 ПиН; отсутствие графика температуры подающей и обратной воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, пп. д) п. 5.2.6 ПиН; отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы отопления в подвальном помещении, п. 5.2.22 ПиН; воздействие механических нагрузок на трубопровод системы отопления, привязывание к ним веревок, пп. и) п. 5.8.7 ПиН;

ВЕНТИЛЯЦИЯ И ДЫМОХОДЫ: неисправность штукатурки и окрасочного слоя вентканалов и дымоходов, п. 4.6.2.3 ПиН; разрушение кирпичной кладки вентканалов, оголовков дымовых труб, п. 5.4.15 ПиН;

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ: отсутствие светильников на лестничных клетках, п. 5.6.2 ПиН; Дюргюли, ул. Октябрьская, 75:

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭТАЖИ, ЧЕРДАКИ, КРЫШИ, КРОВЛИ: захламленность чердачного помещения бытовым мусором, п. 3.3.4 ПиН; наличие снежных нависаний, п. 4.6.1.23 ПиН; ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ: отсутствие нумерации задвижек и вентилях согласно схеме в узле управления, п. 5.2.16 ПиН; отсутствие графика температуры подающей и обратной воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, пп. д) п. 5.2.6 ПиН; отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы отопления в подвальном помещении, п. 5.2.22 ПиН;

ВЕНТИЛЯЦИЯ И ДЫМОХОДЫ: неисправность штукатурки и окрасочного слоя вентканалов и дымоходов, п. 4.6.2.3 ПиН;

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ: отсутствие светильников на лестничных клетках, п. 5.6.2 ПиН;

-г. Дюргюли, ул. Пионерская, 27/1:

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ: наличие вертикальных трещин в наружных стенах (в уровне 3 подъезда), ПиН 4.2.1.3; 4.2.1.14; местное отслоение штукатурки облицовки цоколя п. 4.2.3.4 ПиН; захламленность отмосток (бытовым мусором), абз. 5 п. 4.8.10 ПиН; неисправность отмосток, абз. 5 п. 4.8.10 ПиН;

ВЕНТИЛЯЦИЯ И ДЫМОХОДЫ: неисправность штукатурки и окрасочного слоя вентканалов и дымоходов, п. 4.6.2.3 ПиН; разрушение оголовком вентканалов и дымоходов, п. 5.4.15 ПиН; ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ: отсутствие светильников на лестничных клетках, п. 5.6.2 ПиН;

-г. Дюргюли, ул. Ш. Бабича, 11:

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, ТЕХПОДПОЛЬЯ: неисправность вентиляционных отверстий (отсутствие жалюзийных решеток), п. 4.1.4 ПиН;

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ: местное отслоение штукатурки облицовки цоколя п. 4.2.3.4 ПиН; неисправность отмосток, абз. 5 п. 4.8.10 ПиН; неисправность гидроизоляции козырьков, п. 4.2.4.3 ПиН;

ВХОДЫ В ПОДЪЕЗДЫ, ТАМБУРЫ, ВЕСТИБЮЛИ, ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЭТАЖНЫЕ КОРИДОРЫ: неисправность заполнения оконных проемов (неисправность остекления), п. 4.7.2 ПиН.

-г. Дюргюли, ул. Ш. Бабича, 9:

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭТАЖИ, ЧЕРДАКИ, КРЫШИ, КРОВЛИ: нарушение примыканий кровельного покрытия к выступающим элементам, п. 4.6.1.13 ПиН; захламленность чердачного помещения бытовым мусором, п. 3.3.4 ПиН;

ВХОДЫ В ПОДЪЕЗДЫ, ТАМБУРЫ, ВЕСТИБЮЛИ, ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЭТАЖНЫЕ КОРИДОРЫ: наличие протечек, сырость на потолках (3 подъезд, 2 этаж), п. 6.4.12 ПиН; местное отслоение штукатурки и окрасочного слоя на стенах лестничных клеток п. 3.2.9 ПиН;

ВЕНТИЛЯЦИЯ И ДЫМОХОДЫ: неисправность штукатурки и окрасочного слоя вентканалов и дымоходов, п. 4.6.2.3 ПиН; разрушение кирпичной кладки вентканалов, оголовком дымоходов, п. 5.4.15 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Управляющей организацией ООО «ГЖУ» г. Дюртюли, представлены протокола общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам: РБ, г. Дюртюли, ул. З.Зарипова, д. 9; ул. Ленина, д. 7/1; ул. Ленина, д. 7/2; ул. Ленина, д. 16; ул. Ленина, д. 18; ул. Матросова, д. 4; ул. Матросова, д. 8; ул. Октябрьская, д. 73/1; ул. Октябрьская, д. 75; ул. Пионерская, д. 27/1; ул. Ш. Бабича, д. 9; ул. Ш. Бабича, д. П., где в п. 3, 4 в качестве способа управления многоквартирными домами собственниками выбрано управление управляющей организацией ООО «ГЖУ».

Собственники помещений многоквартирных домов по адресам: РБ, г. Дюртюли, ул. З.Зарипова, д. 9; ул. Ленина, д. 7/1; ул. Ленина, д. 7/2; ул. Ленина, д. 16; ул. Ленина, д. 18; ул. Матросова, д. 4; ул. Матросова, д. 8; ул. Октябрьская, д. 73/1; ул. Октябрьская, д. 75; ул. Пионерская, д. 27/1; ул. Ш. Бабича, д. 9; ул. Ш. Бабича, д. 11, заключили договор управления многоквартирными домами с ООО «ГЖУ». По настоящим договорам управляющая организация по заданию собственника за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги собственнику и пользующимся его помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность (п.2.1). Управляющая организация обязана: организовать работы (услуги), связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, в порядке, утвержденном собственниками и объеме собранных от них денежных средств по настоящему договору (п. 3.1.2); по решению собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять коммунальные услуги в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, в том числе: утилизация и вывоз ТБО, энергоснабжение (п. 3.1.3); ежегодно в течение первого квартала текущего года предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год (п. 3.1.4.23).

Следовательно, ООО «ГЖУ» нарушило правила содержания жилых домов по адресам: РБ, г. Дюртюли, ул. З.Зарипова, д. 9; ул. Ленина, д. 7/1; ул. Ленина, д. 7/2; ул. Ленина, д. 16; ул. Ленина, д. 18; ул. Матросова, д. 4; ул. Матросова, д. 8; ул. Октябрьская, д. 73/1; ул. Октябрьская, д. 75; ул. Пионерская, д. 27/1; ул. Ш. Бабича, д. 9; ул. Ш. Бабича, д. 11, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанных жилых домах.

Таким образом, вина ООО «ГЖУ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ООО «ГЖУ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ООО «ГЖУ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ООО «ГЖУ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилых домов по адресам: РБ, г. Дюртюли, ул. З.Зарипова, д. 9; ул. Ленина, д. 7/1; ул. Ленина, д. 7/2; ул. Ленина, д. 16; ул. Ленина, д. 18; ул. Матросова, д. 4; ул. Матросова, д. 8; ул. Октябрьская, д. 73/1; ул. Октябрьская, д. 75; ул. Пионерская, д. 27/1; ул. Ш. Бабича, д. 9; ул. Ш. Бабича, д. 11,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Сорока тысяч рублей (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу о административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ООО «ГЖУ» (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Сорока тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

7" /ки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на :
(указать, чей счёт - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)
if ^ .Я ТЫ С . (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Юридического лица - ООО «ГЖУ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН b305BAD8000000001580.

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ст. 7.21 - ч. 1 ст. 7.23.1 ч. 1, ст. 9.16 ч. 4., ч.5 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет по жилищному надзору РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, К П П 027801001, К Б К 83111690040040000140

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя



ш

Э.Р. Абдуллина

(подпись)

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена М.П. (получена)

1.Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 25.04.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления - 25.04.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___»